



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-32263/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ljubo Radić, OIB: 28438751978, Poljica, Obala 25, zastupan po punomoćniku Antonio Šalov, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina:

- Na nekretninama označenima kao kat.čest. 3446/1, oranica, površine 124 m², kat.čest. 3446/3, obala, površine 319 m², i to dvorište, površine 272 m² i uređeno zemljište, površine 47 m², obe upisane u Z.U. 6603, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4

RADIĆ JURE JAKOVLJEV

2. Suvlasnički dio: 1/4

RADIĆ DUJE JAKOVLJEV

3. Suvlasnički dio: 17/384

RADIĆ MIJO POK. JOZE

4. Suvlasnički dio: 17/384

RADIĆ MARIN POK. JOZE

5. Suvlasnički dio: 31/384

RADIĆ MARIJA POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 31/384

RADIĆ MARIJA Ž.SVETINA ROĐ.RADIĆ POK.ANTE, OIB: 11144935230, MARINA,VRSINE

7. Suvlasnički dio: 1/16

RADIĆ LJUBO POK. MARKA, OIB: 28438751978, POLJICA, OBALA 25

8. Suvlasnički dio: 1/16

RADIĆ ANTE POK. MARKA, OIB: 21829829303, POLJICA, PUT UKINJSKOG 54

9. Suvlasnički dio: 1/16

GRGIN MARIJA POK. MARKA, OIB: 23129252421, K.ŠTAFILIĆ, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 58

10. Suvlasnički dio: 1/16

TOPČIĆ VINKA POK. MARKA, OIB: 54416112194, TROGIR, PUT DRAGULINA 37

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ljubo Radić, OIB:28438751978, Poljica, Obala 25, za cijelo.

- Na nekretninama označenima kao kat.čest. 3445/1, površine 491 m², i to oranica, površine 22 m², voćnjak, površine 269 m² i vinograd, površine 200 m², kat.čest. 3447/1, Kloudraško, površine 28m², i to oranica, površine 28m² i kat.čest. 3447/3, obala, površine 424 m², dvorište, površine 408m² i uređeno zemljište, površine 16 m², upisane u Z.U. 2188, K.O. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 3/28

RADIĆ GRGO JAKOVLJEV

2. Suvlasnički dio: 3/28

RADIĆ DUJE JAKOVLJEV

3. Suvlasnički dio: 1/28

RADIĆ STIPAN POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 3/224

RADIĆ MARIN POK. JOZE

5. Suvlasnički dio: 1/448

RADIĆ MARIN POK. JOZE

6. Suvlasnički dio: 8/28

RADIĆ JOZO IVANOV

7. Suvlasnički dio: 8/448

RADIĆ MARIJA POK. ANTE, MAL

8. Suvlasnički dio: 3/896

RADIĆ MARIN POK. JOZE

9. Suvlasnički dio: 3/224

RINČIĆ BOŽICA JOSIPOVA

10. Suvlasnički dio: 3/224

RINČIĆ JAKOV, OIB: 02641994770, PUT GORČA 8, POLJICA 21222 MARINA

11. Suvlasnički dio: 1/224

GOLEŠ MIJO POK. ANTE

12. Suvlasnički dio: 1/224

GOLEŠ VICE POK. ANTE

13. Suvlasnički dio: 35/4032

RADIĆ JAKOV POK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 2/336

RADIĆ STANA Ž. MATE

15. Suvlasnički dio: 24/840
RADIĆ KAJA POK. JURE
16. Suvlasnički dio: 24/840
RADIĆ IVAN POK. JURE
17. Suvlasnički dio: 24/840
RADIĆ STIPAN POK. JURE
19. Suvlasnički dio: 17/2688
MIĆIN ANKA Ž. STEVANA
20. Suvlasnički dio: 17/2688
RADIĆ MILIVOJ POK. MIJE
21. Suvlasnički dio: 5/4032
RADIĆ ANTE POK. JOZE
22. Suvlasnički dio: 5/4032
RADIĆ KAJA POK. JOZE
23. Suvlasnički dio: 5/4032
RADIĆ MATE POK. JOZE
24. Suvlasnički dio: 5/4032
RADIĆ MIJO POK. JOZE
25. Suvlasnički dio: 2/112
MATIJAŠ ANTICA Ž. IVANA
26. Suvlasnički dio: 1/112
MATIJAŠ LUCA ANTINA
27. Suvlasnički dio: 1/112
MATIJAŠ VINKO ANTIN
28. Suvlasnički dio: 4/168
RADIĆ KAJA POK. MARKA
29. Suvlasnički dio: 1/168
RADIĆ MARE UD. MARKA
30. Suvlasnički dio: 1/168
PRANIĆ MARE Ž. IVICE
31. Suvlasnički dio: 5/12096
RADIĆ MILENA UD. JERKA, SPLIT, UL. SLOBODE 14
32. Suvlasnički dio: 5/12096
RADIĆ JOŠKO POK. JERKA, SPLIT, UL. SLOBODE 14
33. Suvlasnički dio: 5/12096
RADIĆ TONČI POK. JERKA, SPLIT, UL. SLOBODE 14
34. Suvlasnički dio: 9/3360
RADIĆ STIPAN POK. JURE, SPLIT, KOZARA 5
35. Suvlasnički dio: 9/3360
RADIĆ KAJA POK. JURE, VRSINE
36. Suvlasnički dio: 9/3360
RADIĆ IVAN POK. JURE, 6145 NORTH 10 AVE. PHOENIX, ARIZONA 85013 USA
37. Suvlasnički dio: 1/336
RADIĆ ANTE POK. JOSIPA, SOLIN, GAŠPIĆI 122
38. Suvlasnički dio: 1/336
RADIĆ KAJA POK. JOSIPA , VRSINE

39. Suvlasnički dio: 1/336
RADIĆ MATE POK. JOSIPA, VRSINE
40. Suvlasnički dio: 1/336
RADIĆ JERKO POK. JOSIPA , VRSINE
41. Suvlasnički dio: 1/336
RADIĆ MIJO POK. JOSIPA, VRSINE
42. Suvlasnički dio: 8/448
RADIĆ MARIJA Ž.SVETINA ROĐ.RADIĆ POK.ANTE, OIB: 11144935230, MARINA,VRSINE
43. Suvlasnički dio: 9/1344
RINČIĆ NEDILJKO SIN PETRA, POLJICA, POLJIČKA CESTA 155
44. Suvlasnički dio: 9/1344
RINČIĆ IVICA SIN PETRA, VRSINE, VRSINSKA CESTA 1
45. Suvlasnički dio: 1/28
RADIĆ BOŽICA POK.MATE
46. Suvlasnički dio: 17/5376
RADIĆ MILIVOJ, OIB: 38721375749, JOSIPA PANČIĆA 1, SOMBOR, SRBIJA
47. Suvlasnički dio: 17/10752
POPOV TATJANA, OIB: 90783236687, DOBROVOLJAČKA 2, 21220 BEČEJ, SRBIJA
48. Suvlasnički dio: 17/10752
NIĆIN IVANA, OIB: 20107631815, KARADORĐEVA 11, 21480 SRBOBRAN, SRBIJA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ljubo Radić, OIB:28438751978, Poljica, Obala 25, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-23930/2022 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-23930/2022 od 23. srpnja 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 8. rujna 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-23930/2022 od 22. rujna 2025.

Obrazloženje

1. Dana 3. lipnja 2022. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, a koji je uređen podneskom od 30. travnja 2025., te predlagatelj traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao kat.čest. 3446/1, oranica, površine 124 m2, kat.čest. 3446/3, obala, površine 319 m2, i to dvorište, površine 272 m2 i uređeno zemljište, površine 47 m2, obe upisane u Z.U. 6603 i kat.čest. 3445/1, površine 491 m2, i to oranica, površine 22 m2, voćnjak, površine 269

m2 i vinograd, površine 200 m2, kat.čest. 3447/1, Kloudraško, površine 28m2, i to oranica, površine 28m2 i kat.čest. 3447/3, obala, površine 424 m2, dvorište, površine 408m2 i uređeno zemljište, površine 16 m2, sve upisane u Z.U. 2188, sve K.O. Marina. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao nasljeđivanjem iza svog oca Radić Marka pok. Grge, a koji je pak stekao predmetne nekretnine od svog oca Radić Grge pok. Jakova. Predlagatelj navodi i kako je presudom na temelju priznanja pod posl.br. P-50/09, već utvrđen kao vlasnik dijela predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Prijepis posjedovnog lista br. 1955, K.O. Marina, Prijepis posjedovnog lista br. 2004, K.O. Marina, Prijepis posjedovnog lista br. 1454, K.O. Marina, Presuda na temelju priznanja i Rješenje Općinskog suda u Trogiru, pod posl.br. P-50/09, od 22. svibnja 2012., Geodetski elaborati za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na kat.čest. 3445/1, 3446/1 u K.O. Marina, izrađen po tvrtci GEON MJERENJA d.o.o. za geodetski djelatnost, broj elaborata: 83-2021, broj elaborata iz zbirke GE: 175/2021, potvrđen po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 932-06/2021-02/1226, URBROJ: 541-28-02-07/2-21-5, od 14. prosinca 2021., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Radić Marka pok. Grge, doneseno po javnom bilježniku Željani Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-127/10-4, UPP/OS-TROGIR-62/10, od 23. lipnja 2010., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Grge Radića pok. Jakova, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-154/74, od 3. veljače 1977.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-23930/2022 dana 23. srpnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 8. rujna 2025. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine predstavljaju posjed predlagatelja na kojem se nalazi obiteljska kuća s okućnicom, dvorom i uređivanim vrtom, te je u cijelosti omeđena zidovima i trajnim međašnim oznakama. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Mate Radića pok. Joze i Nediljke Radić pok. Blaža

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 22. rujna 2025.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir
2. Radić Grgo Jakovljević, e-oglasna ploča
3. Radić Duje Jakovljević, e-oglasna ploča
4. Radić Stipan Pok. Mate, e-oglasna ploča
5. Radić Marin Pok. Joz, e-oglasna ploča
6. Radić Jozo Ivanov, e-oglasna ploča
7. Radić Marija Pok. Ante, Mal., e-oglasna ploča
8. Rinčić Božica Josipova, e-oglasna ploča
9. Goleš Mijo Pok. Ante, e-oglasna ploča
10. Goleš Vice Pok. Ante, e-oglasna ploča
11. Radić Jakov Pok. Ivana, e-oglasna ploča
12. Radić Stana Ž. Mate, e-oglasna ploča
13. Radić Kaja Pok. Jure, e-oglasna ploča
14. Radić Ivan Pok. Jure, e-oglasna ploča
15. Radić Stipan Pok. Jure, e-oglasna ploča

16. Mićin Anka Ž. Stevana, e-oglasna ploča
17. Radić Milivoj Pok. Mije, e-oglasna ploča
18. Radić Ante Pok. Joze, e-oglasna ploča
19. Radić Mate Pok. Joze, e-oglasna ploča
20. Radić Mijo Pok. Joze, e-oglasna ploča
21. Matijaš Antica Ž. Ivana, e-oglasna ploča
22. Matijaš Luca Antina, e-oglasna ploča
23. Matijaš Vinko Antin, e-oglasna ploča
24. Radić Kaja Pok. Marka, e-oglasna ploča
25. Radić Mare Ud. Marka, e-oglasna ploča
26. Pranić Mare Ž. Ivice, e-oglasna ploča
27. Radić Kaja Pok. Jure, Vrsine, e-oglasna ploča
28. Radić Kaja Pok. Josipa , Vrsine, e-oglasna ploča
29. Radić Mate Pok. Josipa, Vrsine, e-oglasna ploča
30. Radić Jerko Pok. Josipa , Vrsine, e-oglasna ploča
31. Radić Mijo Pok. Josipa, Vrsine, e-oglasna ploča
32. Radić Božica Pok. Mate, e-oglasna ploča
33. Radić Mare Ud. Marina, e-oglasna ploča
34. Radić Mijo Pok. Joze, e-oglasna ploča
35. Radić Marin Pok. Joze, e-oglasna ploča
36. Radić Marija Pok. Ante, e-oglasna ploča
37. Rinčić Jakov, Put Gorča 8, Poljica, 21222 Marina
38. Radić Milena, Ulica slobode 14, 21000 Split
39. Radić Joško, Ulica slobode 14, 21000 Split
40. Radić Tonči, Ulica slobode 14, 21000 Split
41. Radić Stipan, Kozara 5, 21000 Split
42. Radić Ivan, North 10. Ave 6145, Phoenix, Arizona, Sad
43. Radić Marija, Vrsinska cesta 6, Vrsine, 21222 Marina
44. Rinčić Nediljko, Poljička cesta 155, Poljica, 21222 Marina
45. Rinčić Ivica, Vrsinska cesta 1, Vrsine, 21222 Marina
46. Radić Milivoj, Josipa Pančića 1, Sombor, Srbija
47. Popov Tatjana, Dobrovoljačka 2, 21220 Bečej, Srbija
48. Nićin Ivana, Karađorđeva 11, 21480 Srbobran, Srbija
49. Radić Nediljko, Obala 35, Poljica, 21222 Marina
50. Radić Mirjam, Obala 33, Poljica, 21222 Marina
51. Radić Ante, Put Ukinjskog 54, Poljica, 21222 Marina
52. Grgin Marija, Cesta dr. Franje Tuđmana 58, 21217 Kaštel Štafilić
53. Topčić Vinka, Put Dragulina 37, 21220 Trogir

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.09.2025 09:34

Serijski broj certifikata

2658856114501946067

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z177801126651bdc7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-